

Modello offerta economica

1 Prezzi dei servizi e canone annuo convenzionale

1	2	3	4	5	6	7
P _x	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale
A Servizio di climatizzazione invernale						
P _{A1}	Riscaldamento invernale	0,00135	€/m ³ -GG		m ³	2.300 GG - €
P _{A2}	Condizionamento invernale	0,00292	€/m ³ -GG		m ³	2.300 GG - €
B Servizio di climatizzazione estiva						
P _{B1}	Condizionamento estivo senza presenza di impianti di ricambio dell'aria	0,01228	€/m ³ -gg		m ³	130 gg - €
P _{B2}	Condizionamento estivo con impianti di ricambio dell'aria	0,02267	€/m ³ -gg		m ³	150 gg - €
C Altri servizi termici						
P _{C1}	Impianto di acqua calda sanitaria e da altre utenze termiche	1,01	€/m ²		m ²	- €
D Servizio di gestione degli impianti idrico sanitari e reti fognarie						
P _{D1}	Impianti idrico-sanitari e di trattamento dell'acqua e impianti di trattamento e smaltimento reflui e reti fognarie	3,86	€/m ²		m ²	- €
P _{D2}	Impianti di smaltimento delle acque meteoriche	0,33	€/m ²		m ²	- €
E Servizio energia impianti elettrici						
P _{E1}	Impianto elettrico nelle strutture ad alta intensità di cura	19,62	€/m ²		m ²	- €
P _{E2}	Impianto elettrico nelle strutture a media e bassa intensità di cura e in altre strutture	9,81	€/m ²		m ²	- €
P _{E3}	Impianti di illuminazione esterna	0,52	€/m ²		m ²	- €
P _{E4}	Apparecchiature per la rigenerazione dei pasti in sistemi cook and chill	1.514,00	€/cad.		cad.	- €
P _{E5}	Apparecchiature diagnostiche e per terapia fisse	1,97	€/cad.		cad.	- €
F Servizio di gestione degli impianti speciali di sicurezza e di comunicazione						
P _{F1}	Impianti speciali di sicurezza e di comunicazione	1,58	€/m ²		m ²	- €
P _{F2}	Impianti televisivi a circuito chiuso	214,00	€/cad.		cad.	- €
G Servizio di gestione di impianti e sistemi antincendio						
P _{G1}	Impianti e sistemi di protezione antincendio	0,54	€/m ²		m ²	- €
P _{G2}	Impianti di spegnimento automatico	6,41	€/m ²		m ²	- €
H Servizio di gestione di impianti elevatori e di trasporto verticale e orizzontale						
P _{H1}	Impianti elevatori (fino a 5 fermate)	824,89	€/cad.		cad.	- €
P _{H2}	Impianti elevatori (oltre 5 fermate)	1.261,60	€/cad.		cad.	- €
P _{H3}	Servoscala e montascale	329,96	€/cad.		cad.	- €
P _{H4}	Scale mobili e maciapiedi mobili	1.036,80	€/cad.		cad.	- €
I Servizio di gestione dagli impianti gas medicinali e tecnici						
P _{I1}	Impianti gas medicinali e gas tecnici	3,01	€/m ²		m ²	- €
P _{I2}	Centrali di produzione aria medicale	2.040,00	€/cad.		cad.	- €
J Servizio di gestione di altri impianti tecnologici						
P _{J1}	Porte automatiche, sbarre e cancelli automatizzati	480,00	€/cad.		cad.	- €
P _{J2}	Sistemi di prevenzione della legionellosi	0,47	€/m ²		m ²	- €
P _{J3}	Numero di utenza idriche protette da filtri per la prevenzione della legionellosi	288,00	€/cad.		cad.	- €

P _x	Elemento di prezzo	Prezzo unitario a base d'asta	Prezzo unitario offerto	Q.tà	Q.tà	Totale
P _{J4}	Impianti di irrigazione	0,74 €/m ²		m ²		- €
P _{J5}	Pozzi di prelievo acqua di falda	151,00 €/cad.		cad.		- €
P _{J6}	Elisuperfici	6.051,01 €/cad.		cad.		- €
P _{J7}	Impianti SOV (Sorveglianza Ostacoli al Volo)	180,20 €/cad.		cad.		- €
P _{J8}	Vasche terapeutiche	1.200,00 €/cad.		cad.		- €
P _{J9}	Frigoriferi, frigocongelatori, frigoemoteche, celle frigorifere	120,97 €/cad.		cad.		- €
P _{J10}	Cappe chimiche, biologiche e a flusso laminare	387,57 €/cad.		cad.		- €
P _{J11}	Impianti di posta pneumatica	1.597,10 €/cad.		cad.		- €
P _{J12}	Lavapadelle	437,78 €/cad.		cad.		- €
P _{J13}	Elettrodomestici vari	30,00 €/cad.		cad.		- €

L Personale aggiuntivo e squadra antincendio

P _{L1}	Servizio di presidio giornaliero specializzato	77.549,16 n°		n°		- €
P _{L2}	Squadra di pronto intervento antincendio	181.638,84 n°		n°		- €

C _{ms}	Quota per manutenzione straordinaria	13%
-----------------	--------------------------------------	-----

Nota: tutti i prezzi si intendono IVA esclusa

TOTALE A BASE D'ASTA - €

TOTALE OFFERTA - €

2 Ribasso sui prezzi dei Listini di riferimento per gli interventi di manutenzione e efficientamento (R_L)

 %

3 Miglioramento R_C della riduzione dei prezzi per i servizi energetici A1, A2, B1, B2, C1, E1, E2 e E3 - oltre la soglia prevista obbligatoriamente del 1,5% annuo (R_{Cbase}) - a partire dal 3° anno gestione

 %